**Сообщение о существенном факте**

**о совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией,   
имеющей для него существенное значение, существенной сделки**

**Совершение подконтрольной эмитенту организацией существенной сделки**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие сведения | |
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: | ***Публичное акционерное общество  «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»*** |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: | ***111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7 стр. 1*** |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): | ***1047796362305*** |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): | ***7722514880*** |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: | 55033-Е |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации: | [*http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9038*](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9038); [*http://www.rosinter.ru*](http://www.rosinter.ru) |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: | 28.12.2024 |

|  |
| --- |
| 2. Содержание сообщения |
| 2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): ***подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.***  2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: ***Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС» (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), место нахождения: Российская Федерация, Москва (адрес: 111024, г. Москва, ул.Душинская, д.7, стр.1); ИНН 7737115648, ОГРН 1027739718280.***  2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): ***крупная сделка.***  2.4. Вид и предмет существенной сделки: ***соглашение б/н от 28.12.2024 г. о передаче и изменении договора, взаимосвязанное с заключаемым соглашением б/н от 28.12.2024 г. об уступке прав требования по договору займа, а также взаимосвязанное со следующими ранее заключенными сделками: договорами займа № LT-9*** ***от 30.01.2018 г. (с соглашением б/н от 28.12.2024 г. о передаче и изменении договора), б/н*** ***от 22.11.2019 г. (с соглашением б/н от 28.12.2024 г. об уступке прав требования по договору займа), № 1 от 23.11.2023 г., № 2 от 29.11.2023 г., № 4/2023 от 29.11.2023 г. (с договором уступки права требования (цессии) от 17.12.2023 г.), № 3 от 08.04.2024 г., № 4 от 03.05.2024 г., № 5 от 16.05.2024 г., № 6 от 06.06.2024 г., № 7 от 25.07.2024 г., № 8 от 08.08.2024 г., № 9 от 14.08.2024 г., № 10 от 25.09.2024 г., № 11 от 15.10.2024 г., № 12 от 18.10.2024 г, № 13 от 18.10.2024 г., № 14 от 07.11.2024 г., № 15 от 26.11.2024 г., № 16 от 11.12.2024 г. с учетом всех изменений и дополнений к ним.***  2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: ***заключение соглашения б/н от 28.12.2024 г. о передаче и изменении договора, в соответствии с которым с 01.12.2024 г. (включительно) Первоначальный Заемщик передает, а Новый Заемщик принимает на себя права и обязательства Первоначального Заемщика по договору займа № LT-9*** ***от 30.01.2018 г. за вознаграждение в размере, составляющем 684 703 309 (шестьсот восемьдесят четыре миллиона семьсот три тысячи триста девять)*** ***рублей 88 копеек.***  ***Существенные условия взаимосвязанной ранее заключенной сделки - договора займа № LT-9*** ***от 30.01.2018 г. (со всеми изменениями и дополнениями к нему и соглашением б/н от 28.12.2024 г. о передаче и изменении договора):***  ***- предмет сделки: Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных договором, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (Сумму займа) в установленный договором срок и уплатить указанные в договоре проценты;***  ***- Сумма займа: 684 703 309 (шестьсот восемьдесят четыре миллиона семьсот три тысячи триста девять)*** ***рублей 88 копеек;***  ***- проценты за пользование займом: 25 % (двадцать пять процентов) годовых;***  ***- срок займа: по 31 марта 2026 г.;***  ***- срок исполнения обязательств по договору займа № LT-9*** ***от 30.01.2018 г. (со всеми изменениями и дополнениями к нему и соглашением б/н от 28.12.2024 г. о передаче и изменении договора): 31 марта 2026 г.***  2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: ***ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Новый Заемщик); Общество с ограниченной ответственностью «ФИНИНВЕСТ ГРУПП», ИНН 7731549046 (Первоначальный Заемщик); Сафарян Амбарцум Азатович, ИНН 773613699323 (Кредитор). Выгодоприобретателей (иных, чем стороны сделки) не имеется.***  2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: ***31 марта 2026 г.***  2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов (совокупной стоимости активов), определяемой в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения Банка России от 27.03.2020 г. № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (далее – «Положение»): ***с учетом размера взаимосвязанных сделок не более, чем 3 124 593 122 (Три миллиарда сто двадцать четыре миллиона пятьсот девяносто три тысячи сто двадцать два) рубля 00 копеек, что составляет 38,25 % стоимости активов, определенной по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату, а также 102,49 % стоимости активов, определенной по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения первой (самой ранней) из взаимосвязанных сделок.***  2.9. Стоимость активов (совокупная стоимость активов), определяемая в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения: ***8 169 368*** ***тысяч рублей по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату, а также 3 048 810 тысяч рублей по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения первой (самой ранней) из взаимосвязанных сделок.***  2.10. Дата совершения существенной сделки: ***28 декабря 2024 г.***  2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: ***решение о согласии на совершение сделки (с учетом взаимосвязанных сделок) не принималось, вопрос о последующем одобрении сделки будет включен в повестку дня следующего общего собрания участников ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС».*** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3. Подпись | | | |
| 3.1. ***Президент***  ***ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»*** |  | ***Костеева М.В.*** | |
|  | (подпись) |  |  |
| 3.2. Дата: ***«09» января 2025 г***. | М.П. |  | |